

GARANTIEOPDRACHT BESTAANDE BOUW (DFM BANKGARANTIE)

(1/3)

Naam koper (volledig) Dhr. Mevr. _____

Adres koper 1 _____

Postcode / Woonplaats _____

Echtgeno(o)t(e) / Partner Dhr. Mevr. _____

Adres koper 2 _____

Postcode / Woonplaats _____

Verkoper(s)
(initialen / naam / woonplaats) _____

Adres onroerende zaak _____

Postcode / Plaats _____

Aankoopprijs € _____

Geldverstrekker _____

Garantiebedrag € _____

Garantiekosten € 175,-*

Uiterste datum afgifte bankgarantie volgens koopakte _____

Passeerdatum _____ + 30 dagen = _____

Notaris _____

Adres notaris _____

Postcode / Plaats _____

Garantie Een onvoorwaardelijke, onherroepelijke garantie van 10% van de koopsom.

Agent De Financiële Makelaar BV te Den Bosch

Garant N.V. Nationale Borg-Maatschappij, gevestigd te Amsterdam

Belangrijk

De kosten voor de bankgarantie dient u voor het stellen over te maken op rekeningnummer: NL08 ABNA 0486 1242 58 t.n.v. De Financiële Makelaar BV te 's-Hertogenbosch onder vermelding van Bankgarantie en uw na(a)m(en).

De bankgarantie wordt na ontvangst van de vergoeding en de volledig ingevulde en ondertekende garantieopdracht bestaande bouw (incl. verklaring van uw adviseur) en goedkeuring door De Financiële Makelaar BV gesteld.

* Vermelde prijs geldt indien de hypotheek via De Financiële Makelaar wordt aangevraagd en i.g.v. maximale garantstelling van € 70.000,-.

VERKLARING KOPER (DFM BANKGARANTIE)

(2/3)

De ondergetekende(n), hierna "de koper", verklaart, in aanmerking nemende:

- dat de koper een koopovereenkomst heeft gesloten met de verkoper;
 - dat tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper jegens de verkoper uit de koopovereenkomst de garantie dient te worden verstrekt;
 - dat de agent zorg draagt voor een correcte uitvoering van de garantieopdracht en inning van de garantiekosten;
 - dat de garant bereid is om op verzoek van de koper de garantie, ter grootte van het garantiebedrag, te stellen;
 - dat de garantie door de garant wordt gesteld onder de voorwaarden en condities als vastgelegd in deze opdracht, waaronder de navolgende artikelen.
- 1) De garantie wordt na ontvangst van de betaling, de ondertekende documenten (incl. de verklaring van uw adviseur) en goedkeuring door De Financiële Makelaar gesteld. De garantiekosten dienen voor het stellen te worden overgemaakt op rekeningnummer NL08ABNA0486124258 t.n.v. De Financiële Makelaar BV te 's-Hertogenbosch, onder vermelding van Bankgarantie en uw na(a)m(en).
 - 2) De garantiekosten bedragen, behoudens verlenging of mutaties, € 175,- ongeacht de hoogte van het garantiebedrag, echter tot een maximum garantstelling van € 70.000,-. Indien de hypotheek niet via De Financiële Makelaar wordt afgesloten bedragen de kosten € 250,-. Voor bedragen boven € 70.000,- gelden hogere tarieven en andere voorwaarden.
 - 3) De koper verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de inhoud van de garantie en de daarin op te nemen bepaling dat de garant op eerste aangetekende schriftelijke verzoek van de notaris zorg zal dragen voor betaling aan de notaris, zonder enige verdere verplichting van de garant om de juistheid van de vordering nader te onderzoeken. De koper verklaart bovendien, door ondertekening van deze garantieopdracht, dat hij/zij de tussenpersoon opdracht heeft gegeven om de aanvraag bankgarantie in te dienen bij De Financiële Makelaar.
 - 4) De koper verklaart zich vooraf akkoord met een geldigheidsduur van de garantie door de garant van maximaal 12 maanden voor de garantiekosten, welke zijn vermeld op de eerste pagina van deze garantieopdracht. Een verlenging van deze garantie is mogelijk voor een maximale periode van nog eens 12 maanden. De verlengingskosten bedragen € 250,-. De totale geldigheidsduur van deze garantie bedraagt derhalve 24 maanden inclusief verlenging. De verlenging wordt uitgevoerd, na goedkeuring door De Financiële Makelaar en ontvangst van het verschuldigde bedrag door De Financiële Makelaar BV op de wijze zoals vermeld in artikel 1 van deze verklaring.
 - 5) De koper gaat akkoord met administratiekosten van € 100,- in geval van wijziging of correctie van de bankgarantie na het moment dat de bankgarantie reeds is gesteld. De aanpassing wordt uitgevoerd na goedkeuring door De Financiële Makelaar en ontvangst van het verschuldigde bedrag op de wijze zoals vermeld in artikel 1 van deze verklaring.
 - 6) De koper verbindt zich:
 - a) onmiddellijk nadat de garant op grond van de garantie betalingen heeft gedaan, die bedragen aan de garant te voldoen;
 - b) op eerste verzoek van de garant te betalen al hetgeen waarvoor de garant in verband met de garantie in of buiten rechte is aangesproken, ook al zouden deze bedragen nog niet door de garant zijn betaald, zulks onder de verplichting van de garant om al hetgeen niet betaald hoeft te worden aan de koper terug te betalen.
 - 7) Indien de koper niet voldoet aan de betalingsverplichtingen, als omschreven in bovengenoemde artikelen, zal de koper onmiddellijk in verzuim zijn, zonder dat ingebrekestelling of enige andere formaliteit zal zijn vereist. Alle kosten die door de agent en de garant worden gemaakt ter incasso van haar vordering op de koper, waaronder juridische kosten, de kosten van een deurwaarder en/of de kosten van een incassobureau, zijn geheel voor rekening van de koper.
 - 8) Indien meerdere ondergetekenden koper zijn, dan zijn de verbintenissen jegens de garant hoofdelijk.
 - 9) De echtgeno(o)t(e)/partner van de koper verleent haar/zijn toestemming krachtens Artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek door medeondertekening.
 - 10) Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen te _____ op _____ (datum)

De koper

De echtgeno(o)t(e) / partner / koper 2

VERKLARING ADVISEUR (DFM BANKGARANTIE)

(3/3)

Aan De Financiële Makelaar BV en N.V. Nationale Borg-Maatschappij, hierna te noemen "de borg"

Van tussenpersoon _____

Naam adviseur Dhr. Mevr. _____

Gevestigd te _____

E-mail tussenpersoon _____

Betreft aanvraag garantie ten behoeve van de koper(s) van een bestaande woning of appartementsrecht

Na(a)m(en) koper(s) _____ en _____
hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen "de koper"

Bijgaand doen wij u toekomen de garantieopdracht, mede bevattende de regresovereenkomst en garantiekostenbepaling.

- Hierbij verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat wij de koper hebben geïnformeerd over de gevolgen van de garantie en in het bijzonder dat de borg verplicht is op eerste schriftelijk verzoek van de notaris tot betaling over te gaan.
- Wij, zijnde de tussenpersoon, hebben de koper uitdrukkelijk gewezen op het feit dat de borg geen partij is bij de aankoop van de onroerende zaak waarvoor de garantie tot zekerheid strekt voor de nakoming door de koper van zijn verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst.
- Wij, zijnde de tussenpersoon, hebben de koper tevens gewezen op zijn verplichting op eerste verzoek van de borg al hetgeen terug te betalen dat door de borg is betaald.
- Daarnaast verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, de koper in het algemeen te hebben geïnformeerd over de risico's en de verplichtingen die voortvloeien uit niet nakoming van de koopovereenkomst door de koper, waarvoor de garantie tot aanvullende zekerheid strekt.

Voorts verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat de aankoopfinanciering sluitend is en geen reden hebben dat de hypotheek niet tot stand zal komen en dat de navolgende stukken in bezit zijn ten kantore van de tussenpersoon:

- de originele, rechtsgeldig ondertekende garantieopdracht
- het door de koper(s) getekende (voorlopige/indicatieve) (rente) aanbod of offerte van een geldverstrekker (hypotheeknemer)
- de door beide partijen getekende koopovereenkomst (maximaal twee kopers)
- een kopie geldig(e) legitimatiebewijs(s)(zen) van koper(s), zijnde een EU-paspoort of identiteitskaart
- de recente werkgeversverklaring(en) en salarisstro(oc)k(en)
- een (kopie) taxatierapport aan te kopen woning, indien noodzakelijk voor de aanvraag
- de bewijsstukken inzake inbreng eigen vermogen, zoals een overbruggingskrediet en bewijsstuk(ken) van vrij opneembare tegoeden e.d.

Voorts verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat wij de garantieopdracht in ons bijzijn hebben laten ondertekenen door de koper en de handtekening(en) aan de hand van originele legitimatiebewijs(s)(zen) hebben geverifieerd. Bovendien verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat onderhavige aanvraag een dossier betreft dat behandeld is te onze kantore, welke een aanstelling heeft bij De Financiële Makelaar. Voorts verklaring wij, zijnde de tussenpersoon, dat de bankgarantie niet is aangevraagd door een freelance-adviseur of door een collega-vestiging.

Wij, zijnde de tussenpersoon, verklaren tenslotte dat wij in het bezit zijn van een door koper(s) ondertekende garantieopdracht en dat wij deze ondertekende garantieopdracht in combinatie met de door ons ondertekende Verklaring Tussenpersoon in bezit hebben (en houden) op dezelfde datum dat de aanvraag in het onderhavige dossier (via Mijn DFM) aan De Financiële Makelaar is aangeboden.

Ondertekend te _____ (plaats) op _____ (datum)

Firmastempel en handtekening tussenpersoon